

Mehrfamilienhaus rideRe

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller	Wohn- fläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkierung	Total inkl Parkierung
1	3 ½ Zimmer	11.0 m ²	Hochparterre	15.4 m ²	72.0 m ²		Aussen-PP Whg 1	verkauft
2	4 ½ Zimmer	10 m ² und 7 m ²	Obergeschoss	15.4 m ²	103.5 m ²		Garage Nr.1 und Aussen-PP Whg. 2	verkauft
3	3 ½ Zimmer	7.0 m ²	Dachgeschoss	15.4 m ²	104.5 m ²	CHF 1'110'000.-	CHF 35'000.- Garage Nr.2	CHF 1'145'000.-
D	Disponibel		Untergeschoss	30.4 m ²				CHF 60'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und anschl. Installationen.

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Anteil Allgemeinflächen/Gemeinschaftsanlagen exkl. Aussenparkplatz und Einstellplatz in der Garage/Tiefgarage.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser. Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsone via EKZ Contracting.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 15'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



Überbauung im Internet: www.ridere-bachenbuelach.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.