

Kurzbaubeschrieb MFH „Ridere“, Lachenstrasse 15, 8184 Bachenbülach

Untergeschoss

Fundamentplatte und Decke sowie Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton. Treppenelemente im Treppenhaus im Inneren mit Natursteinplatten belegt.

Erd-, Ober-, Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Trennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wohnung zu Treppenhaus nach speziellen Anweisungen des Akustikers schallhemmend ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 17.5 cm Mauerwerk und 18 cm Aussendämmung mit **Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist**. Balkon- / Terrassenböden mit Abdichtung sowie Granitplatten in Splitt verlegt, thermisch von der Fassade getrennt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonschwellen bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden (inkl. Sockel) vom EG – DG mit Natursteinplatten belegt. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen nach Wahl der Erstellerin und innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Ebenerdige Fenster und Fenstertüren im EG einbruchhemmend**. Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in allen Wohnräumen ausser in den Nasszellen. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18cm, darüber Unterdach. Deckung Steildach mittels Blech-Doppelfalzdach. Flachdach über beheizten Räumen: Beton, darüber bituminöse Abdichtung, 16 cm thermische Isolation, Flies und extensive Begrünung. Alle Spenglerarbeiten in Ugitop.

Garage, Aussenparkplätze

Eine Doppelgarage, zwei Aussenparkplätze, ein Besucherparkplatz

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Gesamtes Untergeschoss ist unbeheizt. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Gefangene Räume über Dach entlüftet.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküche und Garderobe mit Huttablar, mit **hochglänzender Oberfläche** und mit **Küchengeräten der Marke V-Zug**, Granitabdeckung 3cm **mit eingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug und grosszügiger Kühlschrank.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschmaschine, Wärmepumpentrockner

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch **mit Unterschrank** im Bad. **Glas-Duschtrennwand** in der Dusche. Dusche mit Wandablauf, bodeneben mit keramischen Platten belegt. Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über ein **frostsicheres Gartenventil**. Jede Wohnung verfügt über einen **Waschvollautomat** und einen **Wäschetrockner der Marke V-Zug im Untergeschoss**

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen.** Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung** auf dem Sitzplatz, Terrasse oder Balkon. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 120.00/m² in der ganzen Wohnung.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 135.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Wohnräume im EG, OG, DG mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke in den Wohnräumen mit Silikatspritzputz weiss im EG, OG und DG

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplatz im EG mit Verbundsteinen belegt. **Eine Sonnenstore** pro Wohnung.

Umgebungs- und Terrassengeländer in Metall mit vertikalen Metallstaketen feuerverzinkt. Balkongeländer mit feuerverzinktem Unterkonstruktion, **Klarglasfüllung** und Handlauf mittels U-Profil. Treppenhausgeländer in Metall mit Chromstahlhandlauf und mit vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet.

Lift

Liftanlage im Treppenhaus.

Keller

Jede Wohnung verfügt über einen **Keller**.

Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielgeräte

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerplatz. Briefkastenanlage beim Hauseingang. Spiel- und Ruhefläche.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

12.03.2015/mo

15.04.2016/mo